

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Болдина , дом 109**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	613,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 857,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	338 154,70				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	8 612,35				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-34 648,47				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	303 506,23				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				120 932,41	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	12,00	2 160,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	12,00	3 240,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	14 800,26	1,00	14 800,26	1 раз в год по графику - март
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	613,80	5 671,51	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	613,80	1 473,12	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	2,80	1 857,00	62 395,20	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	1 753,00	15 356,28	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	613,80	15 836,04	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				145 536,76	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	613,80	23 569,92	еженедельно

Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега				31 500,00	зимний период
Непредвиденные расходы				71 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				36 828,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	613,80	36 828,00	ежедневно
Сумма по дому				303 297,17	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____